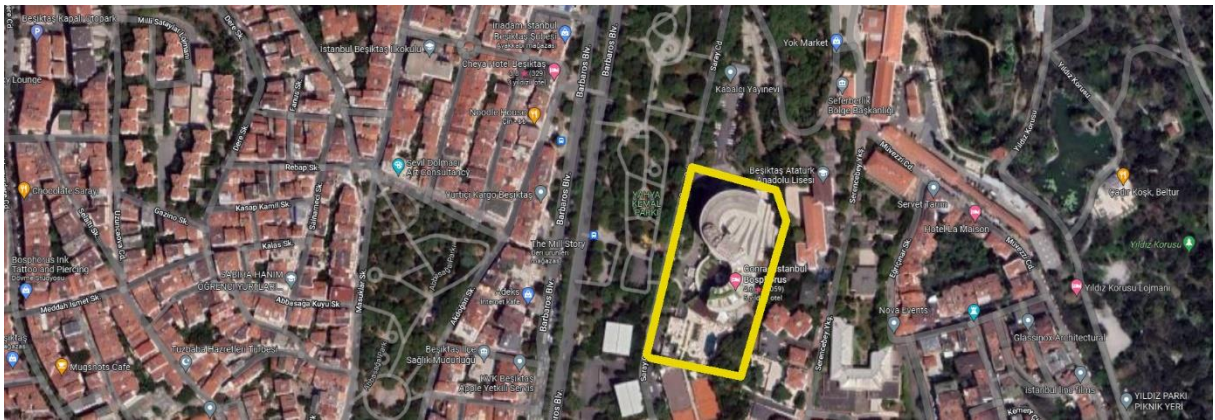


1. PROJE YERİ

Proje alanı, İstanbul'un Beşiktaş ilçesinde yer alan Conrad Otel arazisi sınırları içerisinde olacak şekilde belirlenmiştir. Seçilen alan mevcut durumda da bir otel olarak kullanılmaktadır. Öğrencilerin, bu bağlamda, bu alan içerisinde zamanla oluşmuş problemleri ve kullanıcı isteklerini tespit ederek yeni bir otel tasarımı gerçekleştirmeleri beklenmektedir.

Otel alanı, kuzeyde Yıldız Parkı ve Yıldız Teknik Üniversitesi'nin bir uzantısı şeklinde devam eden Yahya Kemal Parkı ile sınırlanmış olup, batıda da aynı zamanda bu park ile Barbaros Caddesi'nden de ayrılmaktadır. Yıldız Teknik Üniversitesi Kampüsü'nden gelen ve Barbaros Caddesi'ne paralel bir uzantıda devam eden Saray Cad, mevcut otel alanına ulaşımı sağlayan ana aks niteliğindedir.

Proje alanı şekildeki görselde belirlenen sınırlar içerisinde yer almaktadır.



2. PROJE KONUSU VE PROBLEM TANIMI

Bu proje stüdyosunda, İstanbul Beşiktaş ilçesi sınırlarında yer alan Conrad Otel'i alanının; kentin dokusuna, manzara ve iklimsel verilerine uygun alınacak yönelim kararlarına, alanın tarihi ve sosyokültürel geçmişine ve kullanıcının istek ve ihtiyaçlarına yönelik olarak yeniden tasarlanması beklenmektedir.

Tasarlanacak otelin her bakımdan erişilebilir ve ulaşılabilir olması beklenmektedir. Tasarlanacak odaların en az %2si engelli kullanımına uygun olmalıdır. Üst ölçek kararları açısından bakıldığında, yapılacak tasarımın alana yönelik tespit edilecek olan tüm problemleri gidermesi gerekmektedir.

3. İHTİYAÇ PROGRAMI

Proje konusu ile ilgili mekansal detaylar şu şekildedir;

- **Otel Birimleri (yaklaşık 6000 m2)**
 - Giriş/Resepsiyon/Karşılama Birimleri
 - Vestiyer
 - Lobi/Lobi Bar
 - Konaklama Birimleri (En az 70 odası olacak şekilde düşünülmelidir.)
 - Mutfak ve Servis Alanları
 - Restaurant/Kafeterya (Farklı kotlarda ve açık/kapalı alanlarda birden fazla sayıda düşünülmelidir.)
 - Kahvaltı Salonu/Pastahane (Gün içerisinde dönüşümlü olarak çalışmalıdır.)
 - Gösteri Salonu (250 Kişilik)
 - Spor/Sağlık Birimleri (Revir, Spa, Fitness, Kapalı Yüzme Havuzu, Islak Hacimler...)
 - Temizlik Birimleri (Her katta olacak şekilde düşünülmelidir.)
 - Servis Odası (Her katta olacak şekilde düşünülmelidir.) o Islak Hacimler
- **Görevliler için Alanlar (yaklaşık 1000 m2)**
 - En az 10 adet konaklama birimi (1 kişilik)
 - Dinlenme Odaları
 - Otel personeline ait kreş alanı
 - Toplantı Odaları
 - Soyunma Odaları
 - Islak Hacimler

- **İdari Birimler (yaklaşık 1000m2)**
 - Giriş/Danışma Alanı
 - Güvenlik Ofisleri/Kamera Odası
 - Üst Yönetime Ait Ofis Birimleri
 - İdari Personel Birimleri
 - Toplantı Odası (20-30 Kişilik)
 - Muhasebe Birimi
 - Halkla İlişkiler Birimi
 - Islak Hacimler
- **Servis Alanları (yaklaşık 2000 m2)**
 - Çamaşır ve Ütü Odası
 - Teknik hacimler (Isıtma/soğutma, Tesisat, Elektrik, Jeneratör, Klima-Havalandırma vb.)
 - Çöp Odası
 - Açık ve Kapalı Otopark (En az 20 araç açık otopark, 50 araç kapalı otopark olacak şekilde)
 - Sığınak
- **Açık Alanlar (İstenirse kamuya açık bir şekilde düşünülebilir.)**
 - Spor Alanları (Tenis kortu, basketbol sahası vb.)
 - Açık Yüzme Havuzu (Islak hacimleri, giyinme/soyunma alanları ve güneşlenme alanları ile birlikte düşünülmelidir.
 - Kafeterya/Kokteyl Bar
 - Eğlence/Aktivite Alanları
 - Çocuk Oyun Parkı

Tasarlanması planlanan alan yaklaşık 12.000 m2 olup, öğrencilerin tasarımına göre bu alan arttırılabilecektir. Tüm proje alanının en az %10u kadar sirkülasyon alanı tasarlanacaktır. Kapalı alan metrekaresinden hariç olacak şekilde açık alan tasarımı yapılması beklenmektedir.

4. ÇALIŞMANIN YÜRÜTÜLMESİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ

1.Ara Jüri Tarihi: 10.11.2022 (7.Hafta)

Etki Oranı: %15

2.Ara Jüri Tarihi: 15.12.2022 (12.Hafta)

Etki Oranı: %15

Dönem Sonu Jüri Tarihi: Akademik takvimde yer alan final sınavı haftasında yapılacak olup dönem içerisinde ilan edilecektir.

Etki Oranı: %60

Derslere Devam Zorunluluğu ve Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi: %10

- Jüriye katılım zorunludur.
- Derslere gelmek değil, çalışmaların gösterimi devamdan sayılacaktır. Öğrencinin devamlı sayılabilmesi için tashih göstermesi şarttır. Minimum devam süresi okul yönetmeliğinde belirtilmiş olup %70'tir.
- Dönem sonunda öğrenci projelerindeki paftaların tümü birleştirilmiş **pdf ve dwg** olarak Teams üzerinden toplanacaktır. Çevrimiçi ortamda yapılan teslimin yanı sıra paftalar A3 formatında bir kitapçık olarak ayrıca teslim alınacaktır.

5. DEĞERLENDİRME ÖLÇÜTLERİ

Mimari projeler aşağıda sıralanan genel ölçütlere göre jüri tarafından değerlendirilecektir.

- Araştırma yapma becerisini geliştirme
- Tasarım kriterlerini araştırma
- Konsept geliştirilme, yaratıcılık, estetik duyarlılık, eleştirel düşünce geliştirilme
- Tasarıma ilişkin bir tasarım problemin çözümüne dair bilgi ve beceri kazanma
- Ergonomi ve mekânın kullanıcıya özel tasarlanma süreci konularında öğrencinin bilgisini artırma
- Farklı anlatım tekniklerini geliştirme
- Düşünce-biçim, işlev-form, bina kurgusu-gerçekleştirilebilirlik ilişkilerini irdeleme
- İstenilen teslim kriterlerine uygunluk (Teslim formatı, süresi vb.)

6. DÖNEM SONU FİNAL TESLİMİNDE İSTENİLENLER

- Konsept Paftası (Perspektif, grafik kurgular, diagramlar vb.)
- Arazi analizleri ve çevre anlatımı
- 1/1000 İlkesel Plan (Ulaşım ve yakın çevre)
- 1/500 ölçekli Vaziyet Planı
- Yapıların birbirleriyle ve yollarla ilişkilerini ve çevresiyle olan bütünlüğünü de içeren birbirine dik istikamette geçecek şekilde en az iki adet 1/500 ölçekli silüetler
- Alandaki tüm yapıları içeren 1/200 ölçekli tüm planlar ve tüm kat planları
- Her yapıdan birbirine dik istikamette geçecek şekilde en az iki adet 1/200 ölçekli kesit

- Yapıların birbirleriyle ve yollarla ilişkilerini ve çevresiyle olan bütünlüğünü de içeren 1/200 ölçekli tüm görünüşler
- Projenin anlatımını güçlendirecek 3 boyutlu iç ve dış mekan görselleri
- 1/50 kısmi sistem kesiti (plan ve görünüşleriyle birlikte)
- Mimari Açıklama Raporu (A4 boyutlu kâğıda bilgisayarda yazılmalı veya pafta içerisinde yer almalıdır. Birimlerin m2'lerine ilişkin bilgi verilmelidir)

PAFTA BOYUTU

Tüm paftalar A0 (841 x 1189 mm) boyutunda olmalı; tüm çizimler, istenirse raporlar bu boyuta göre konumlandırılmalıdır. Paftalar **dikey** kullanılmalıdır.

TESLİM

Projeler daha önceden internet sitesinde ilan edilen final jürisi teslim tarihine kadar PDF formatında Microsoft Teams'e yüklenmeli ve lutfiye.yilmaz@yeniuyuzil.edu.tr adresine proje yürütücüsünün ismini de içerecek şekilde mail atılmalıdır. (Mail atarken yüksek boyutlu dosyalar için wetransfer tercih edilebilir ya da internet üzerindeki PDF küçültücülerden destek alınabilir.)

7. YARIYIL İÇİ ÇALIŞMALARI VE ÇALIŞMA TAKVİMİ

1. HAFTA	29.09.2022	Proje Tanıtımı ve Arazi Gezisi
2. HAFTA	06.10.2022	Atölye Çalışması
3. HAFTA	13.10.2022	Atölye Çalışması
4. HAFTA	20.10.2022	Atölye Çalışması
5. HAFTA	27.10.2022	Atölye Çalışması
6. HAFTA	03.11.2022	Atölye Çalışması
7. HAFTA	10.11.2022	1. Ara Jüri
8. HAFTA	17.11.2022	Atölye Çalışması
9. HAFTA	24.11.2022	Atölye Çalışması
10. HAFTA	01.12.2022	Atölye Çalışması
11. HAFTA	08.12.2022	Atölye Çalışması
12. HAFTA	15.12.2022	2. Ara Jüri
13. HAFTA	22.12.2022	Atölye Çalışması
14. HAFTA	29.12.2022	Atölye Çalışması
15. HAFTA		Final Jürisi

Mimari Proje V

2022-2023 GÜZ YARIYILI OTEL TASARIMI

NOT: Yarıyıl projesini teslim edebilmek ve yarıyıl sonu sınavına katılabilmek için atölye çalışmalarına ve jüriye katılmak yeterli görülmek esastır.